SOCIEDAD CONCESIONARIA AEROPUERTO DE IQUIQUE S.A.
ANALISIS RAZONADO

LIQUIDEZ

1. Liquidez Corriente: Indica la capacidad que tienen los activos corrientes para cubrir los pasivos de corto plazo, presenta un índice al 31 de diciembre de 2017 y 2016 de 2,43 y 0,71 respectivamente. El aumento de este índice se genera básicamente por el pago total del financiamiento de la obra con Banco Estado, que genero una baja importante en el pasivo corriente.

2. Razón Ácida: Definida como la razón de fondos disponibles a pasivo corriente, presenta un índice al 31 de diciembre de 2017 y 2016 de 2,34 y 0,65 respectivamente. La baja de este índice se genera básicamente por el pago total del financiamiento de la obra con Banco Estado, que genero una baja importante en el pasivo corriente.

ENDEUDAMIENTO

1. Razón de endeudamiento: Señala la proporción en que se combinan el pasivo exigible y el patrimonio para financiar los activos totales de la empresa, para el 31 de diciembre de 2017 es de 0,51 y para el 31 de diciembre de 2016 no se presenta por tener patrimonio negativo.

2. El Ítem de cobertura gastos financieros: Indica la capacidad del resultado operacional del negocio para cubrir los gastos financieros. Permite tener una idea global de la carga que significan estos gastos sobre el resultado operacional de la empresa, al 31 de diciembre de 2017 y 2016 los índices son 185,60 y (15,51) respectivamente.

ACTIVIDAD

1. El total de activos al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es de M$ 759.534 y M$ 1.074.221 respectivamente, de los cuales M$ 15.231 y M$ 76.157 respectivamente, corresponden a intangible de concesión.

RESULTADOS

1. La ganancia bruta al 31 de diciembre de 2017 y 2016 fue de M$ 2.472.684 y M$ (936.809) respectivamente. El aumento en el resultado de un año a otro se genera por un aumento de 82,47% en los ingresos y una disminución en la amortización del intangible de un 97,13%, lo anterior se entiende por los cambios que generó la extensión de plazo de concesión y cambios comerciales del mismo.

2. Los gastos financieros al 31 de diciembre de 2017 y 2016 fueron de M$ 9.376 y M$ 78.323 respectivamente. La disminución de este gasto se debe a que se pagó la totalidad del financiamiento de la obra en marzo de 2017.

3. El Valor R.A.I.I.D.A.I.E al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es de M$ 1.802.116 y M$642.346, el fuerte aumento lo origino por los cambios que generó la extensión de plazo de concesión y cambios comerciales del mismo.

4. El resultado después de impuestos al 31 de diciembre de 2017 y 2016 fue de M$ 1.434.182 y M$ (889.192), respectivamente.

RENTABILIDAD

1. Rentabilidad del Patrimonio: Mide la rentabilidad que sobre el patrimonio que genera el negocio. Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, no se presenta este índice debido a que para ambos periodos el patrimonio promedio es negativo.

2. Rentabilidad del Activo: Señala el poder generador de ingresos y el uso efectivo de todos los recursos de la empresa. Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es de 1,56 y (0,97) (Utilidad del período al 31 de diciembre, a activos promedios).

3. Utilidad por acción: La utilidad por acción al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es de M$143,42 y M$(88,92), respectivamente.

4. Competencia: La sociedad no enfrenta competencia directa debido a su naturaleza.

5. Análisis de los principales flujos: Los flujos operacionales están compuestos por los ingresos de Pasajeros Embarcados, Subconcesiones, Ingresos Aeronáuticos como sigue:

Se reconocen ingresos por Pasajeros Embarcados Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 por M$ 1.440.813 y M$0 respectivamente, por Subconcesiones por M$ 1.385.914 y M$ 1.330.864 respectivamente, por Ingresos Aeronáuticos por M$ 140.384 y M$ 145.398 respectivamente y otros ingresos MOP por M$0 y M$149.807.

ANALISIS DE ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

Las políticas de administración de riesgo de la Sociedad son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados por la Sociedad, fijar límites y controles de riesgo adecuados, y para monitorear los riesgos y el cumplimiento de los límites. Se revisan regularmente las políticas y los sistemas de administración de riesgo a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades de la Sociedad. La Sociedad, a través de sus normas y procedimientos de administración, pretende desarrollar un ambiente de control disciplinado y constructivo en el que todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

1. Riesgo de Crédito: No existe riesgo de crédito, todas los créditos y deudas con los clientes están, respaldadas por boletas de garantía.

2. Riesgo de Liquidez: La Sociedad en el corto plazo no tiene riesgos de liquidez para hacer frente al pasivo del corto plazo.

3. Riesgo de Mercado: El riesgo de mercado es el riesgo de que los cambios en los precios de mercado, por ejemplo, en las tasas de cambio, tasas de interés o precios de las acciones, afecten los ingresos de la Sociedad o el valor de los instrumentos financieros que mantiene. El objetivo de la administración del riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad. Debido a lo anterior, la administración considera entonces que el riesgo de mercado es muy bajo.

4. Riesgo Operacional: Los procedimientos, estructuras y políticas de la Sociedad apuntan a tener bajo control los efectos no deseados de eventos asociados a este tipo de riesgos, aunque, sin duda, una falla operacional puede devenir en un debilitamiento de control y un incremento en la exposición a ese tipo de riesgos.